**I. Vesper Кутузовский: статус строительных работ**

1. Выполняем работы по устройству ограждающих конструкций котлована, вывозим грунт.

Это первый этап в рамках работ нулевого цикла, обеспечивающий прочность будущего котлована. Мы применяем смешанную конструкцию в зависимости от окружения нашего котлована. В нашем арсенале – шпунтовое ограждение, бурокасательные и буросекущие сваи.

2. Демонтировали строения на площадке.

В момент приобретения проекта в зоне строительства все еще оставались старые здания. Сейчас практически все они демонтированы. Мы освободили территорию для работ по котловану.

*Интересный факт:*

На площадке расположен паровоз. Мы сохранили его, бережно подвинули, освободив доступ для продолжения работ по ограждению котлована. Сейчас на его месте выполняются работы для устройства форшахты, которая является залогом точного и аккуратного погружения свай.

3. Улучшаем проект.

Наполняем его новыми, интересными пространствами, продумываем проект благоустройства, чтобы сделать квартал лучше и удобнее для жизни.

**II. «Левенсон»: статус строительных работ**

1. Завершили разработку котлована и работы по его укреплению (смонтировали шпунтовое ограждение и распорную систему котлована).
2. Завершаем монолитные работы.
3. Приступили к монтажу внутренних инженерных систем: вентиляция, отопление, водопровод.
4. Завершили монтаж и пуско-наладочные работы индивидуального теплового пункта.
5. Выбрали производителя и поставщика фасадов, заключены договоры.
6. Проводится тендер по выбору подрядчика для внутренних отделочных работ среди топовых компаний, занимающихся отделкой.
7. Закуплены лифты немецкого производителя (First Class Liftsystems GmbH).

**III. Рассрочка 0%**

Рассрочка 0% от застройщика с первоначальным взносом 30% на срок до 31 августа 2025 года.